



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

## **Bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi e dell'annesso bar Di Via A. Moro N. GARA 6013295 - CIG 62236763E8**

In esecuzione della determinazione n. 51 del 16.04.2015, il Comune di Lograto – con sede in via Calini 9- 25030 LOGRATO - Tel. 030/9973614 Telefax 030/9787221 email [info@comune.lograto.bs.it](mailto:info@comune.lograto.bs.it) indice la seguente gara.

Il servizio sarà affidato ex art 30 D.lgs. 163/06 con procedura aperta e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81 comma 1 e dell'art. 83 comma 1 del D.lgs.n.163/2006 e ss. mm. e ii.

### **TITOLO 1° - OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE**

Il servizio, da effettuarsi nel territorio del Comune di Lograto, consiste nella gestione degli impianti sportivi e dell'annesso bar nel centro sportivo comunale di via A. Moro.

Il servizio, che dovrà essere svolto con le modalità stabilite dal capitolato speciale, si articola in:

1) servizio di manutenzione e gestione del bar per l'esercizio dell'attività di bar, relativa ai locali adibiti a bar, pertinenze, spazio giochi e spazio a verde circostante;

2) servizio di manutenzione e gestione degli impianti sportivi, consistenti in:

- A) CAMPO DI CALCIO a 11 giocatori con misure, attrezzature ed accessori regolamentari, omologato dalla F.I.G.C.; al campo di calcio sono connessi la pista di atletica e le tribune, di cui una con sottostanti immobili adibiti a spogliatoi e servizi; il campo di calcio è dotato di impianto di irrigazione autonomo e automatico (CAMPO 1);
- B) CAMPO DI CALCIO in erba, con impianto illuminazione (CAMPO 2);
- C) 2 CAMPI DA TENNIS recintati con rete plastificata, dotati di impianto di illuminazione, omologati F.I.T.;
- D) 1 CAMPO POLIVALENTE coperto da tendone, non recintato, completo di canestri per gioco basket e di rete per pallavolo, dotato di impianto di illuminazione e riscaldamento;
- E) 1 CAMPO BEACH VOLLEY recintato con rete metallica, dotato di impianto di illuminazione;
- F) 1 CAMPO DI CALCIO a cinque giocatori in erba sintetica, con tribunetta annessa;
- G) piastra esterna per gioco del basket, con tribunetta annessa;

I campi da tennis, polivalente, beach volley, calcio a 5, sono dotati di immobile adibito a servizi infermeria, locale caldaia e spogliatoi.

Tutti i beni in dotazione al Centro Sportivo Comunale, posti sia all'interno sia all'esterno delle strutture murarie, sono meglio descritti nell'inventario del Comune, come più propriamente specificato, per quanto d'interesse, negli atti connessi e conseguenti alla deliberazione G.C. n. 69 del 20.12.2012.

Per l'esercizio dell'attività di cui al punto 1) dovrà essere presentata, limitatamente ai locali oggetto del presente bando e alla durata della concessione, apposita segnalazione certificata di inizio attività di somministrazione di alimenti e bevande tramite portale SUAP telematico a norma di legge.

Gli impianti e i locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; per la consegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale. In particolare, l'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le indicazioni



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

contenute nell'allegato capitolato speciale, secondo quanto risultante e concordato nel verbale di consegna.

L'impianto deve essere utilizzato esclusivamente per attività sportive o affini.

Il concessionario dovrà corrispondere annualmente al Comune di Lograto, il canone concessorio risultante dall'offerta economica presentata.

Il concessionario dovrà effettuare a propria cura e spese la manutenzione delle aree oggetto di concessione, secondo le prescrizioni di cui all'allegato capitolato.

Il concessionario, inoltre, dovrà attuare il programma delle iniziative indicato nell'offerta tecnica/qualitativa "proposta gestionale sportiva e interventi di promozione" - "proposta gestionale bar in proiezione sociale".

Tutti i proventi derivanti dalle attività saranno riscossi direttamente dal gestore e ne costituiranno fonte di entrata.

## **TITOLO 2° - CORRISPETTIVO DI GESTIONE - IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il corrispettivo annuo di gestione posto a base d'asta è di € 1.800,00 + IVA (milleottocento + IVA)- Oneri per la sicurezza pari a Euro 0,00 (zero). L'attività non comporta rischi di interferenze (art. 26, comma 5, del d.lgs. n. 81/2008). Sono ammesse esclusivamente offerte migliorative (al rialzo) sul corrispettivo annuo di gestione.

Il suddetto canone di gestione sarà annualmente aggiornato sulla base dell'indice ISTAT in base alle indicazioni del capitolato speciale.

## **TITOLO 3° - DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è di anni sei a far data dall'inizio dell'attività.

## **TITOLO 4° - DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

I documenti e gli elaborati che sono alla base della gara sono visibili e acquisibili presso il Comune di Lograto, via Calini 9, settore Sport, secondo i consueti orari di apertura al pubblico. I documenti e gli elaborati che sono alla base d'appalto, sono altresì visibili ed acquisibili anche sul sito internet dell'Ente [www.comune.lograto.bs.it](http://www.comune.lograto.bs.it).

Il responsabile del procedimento per la gestione della procedura di gara è il dott. Marco Esti, [marco.esti@comune.lograto.bs.it](mailto:marco.esti@comune.lograto.bs.it), Responsabile dell'area servizi alla persona- settore pubblica istruzione cultura sport.

I chiarimenti di ordine più propriamente tecnico/patrimoniale e le richieste di sopralluogo dovranno essere richieste unicamente a mezzo fax al n. 030-9787221 e/o posta elettronica al Responsabile dell'Area Tecnica: [b.foresti@comune.lograto.bs.it](mailto:b.foresti@comune.lograto.bs.it).

## **TITOLO 5° - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs.n.163/2006 e ss. mm. ii procederà alla valutazione dell'offerta tecnica con l'applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta di seguito specificato:



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

N°	Tipo di proposta	Punteggio Massimo
1	Proposta di interventi di manutenzione e riqualificazione sugli impianti	25 punti
2	Proposta gestionale sportiva e interventi di promozione	15 punti
3	Proposta gestionale bar in proiezione sociale	10 punti

L'attribuzione del punteggio per ogni singolo criterio di aggiudicazione sarà effettuata secondo i seguenti sub criteri:

**1) Proposta di interventi di manutenzione e riqualificazione sugli impianti.** La proposta dovrà necessariamente contenere adeguata relazione circa le modalità di esecuzione dei singoli interventi che si intende realizzare tassativamente entro il primo anno di concessione. Si segnala che a garanzia dell'esecuzione, verrà richiesta all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, la prestazione di separata cauzione/polizza fideiussoria- con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del d.lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.- del valore di € 3.000,00 per ogni singolo intervento che si intende realizzare.

Decorso il termine del primo anno di concessione senza che gli interventi risultino realizzati, si provvederà all'escussione della garanzia.

La valutazione della proposta e l'attribuzione dei punteggi avverrà a giudizio della Commissione in relazione all'ampiezza degli interventi proposti, secondo gli indici di seguito riportati: (totale 25 punti)

1.1 Ripristino e manutenzione relativa al fondo dei CAMPI DA TENNIS (2 esterni) al fine di riportare la perfetta complanarità del piano di gioco. **Max complessivo 4 punti, Max 2 punti per ogni fondo di campo ripristinato**

1.2 Ripristino e manutenzione relativa al fondo del CAMPO POLIVALENTE interno al fine di riportare la perfetta complanarità del piano di gioco. **Max complessivo 8 punti**

1.3 Riparazione e manutenzione del CAMPO DI CALCIO a 5 giocatori in erba sintetica, comprensive di ripristino di protezioni paraspigoli e panchine con copertura: **Max 5 punti**

1.4 Sostituzione della caldaia servizio degli spogliatoi del CAMPO DI CALCIO a 11 giocatori in erba naturale: **Max 5 punti**

1.5 Riparazione dei CANESTRI mobili oleodinamici (beni inventariati di proprietà comunale e nella disponibilità del centro sportivo): **Max 3 punti**

**2) Proposta gestionale sportiva e interventi di promozione.** La proposta gestionale deve contenere:

2.1) puntuale descrizione delle modalità organizzative che si intendono attuare per la gestione degli impianti, definizione di massima del calendario di apertura e dell'orario di funzionamento giornaliero, dei criteri di assegnazione degli spazi e di offerta sportiva con riferimento alle attività a valenza agonistica, non agonistica, alle attività motorie ricreative, in relazione al bacino potenziale d'utenza, per favorire una fruizione diversificata e remunerativa dell'impianto in favore di utenti singoli e associati, anche in affiliazione alle federazioni sportive nazionali interessate, secondo le tariffe stabilite dall'Allegato Tariffe, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente bando;

2.2) impegno del concessionario a praticare una ulteriore riduzione della tariffazione prevista per l'utilizzo del campo di calcio a 11 in erba (CAMPO 1), e riportata nell'Allegato tariffe, rispetto alla tariffa ridotta già contemplata per le società sportive con sede sociale a Lograto, affiliate a federazione nazionale di disciplina e iscritte a campionato;



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

2.3) impegno del concessionario a organizzare e/o sostenere tornei di disciplina, competizioni e incontri, con periodicità ricorrente, al fine di promuovere presso la comunità locale l'attività sportiva legata alle discipline praticabili all'interno degli impianti;

2.4) impegno del concessionario a organizzare e/o sostenere iniziative che coinvolgano le realtà associative sportive territoriali e le altre agenzie educative locali (es. oratorio, scuole, associazioni), con periodicità ricorrente, anche attraverso progetti tematici per il periodo estivo, a carattere ludico, ricreativo e sportivo, rivolti ai giovani in età scolare;

2.5) programma delle iniziative informative e pubblicitarie che il concessionario si impegna a realizzare, con periodicità ricorrente e a proprie cure e spese, per aumentare e facilitare la pratica sportiva nell'impianto, specialmente rivolte alla popolazione giovanile, promuovendone l'utilizzo, o comunque finalizzate alla ottimizzazione nella assegnazione degli spazi e nell'offerta sportiva, specialmente al fine di assicurare il rispetto dei criteri descritti al punto 2.1;

La proposta formulata nei termini di cui sopra verrà valutata a giudizio della Commissione secondo gli indici di seguito riportati (totale 15 punti):

## **2.1. ottimizzazione nella assegnazione degli spazi e nell'offerta sportiva con riferimento agli impianti di cui alle lettere C),D),E),F),G) di cui al punto 2, del titolo 1°: Max 6 punti**

2.1.1 assegnazione degli spazi in misura prevalente a soggetti in tariffa ridotta nella fascia oraria 14.00 – 18.00 dei giorni feriali: 3 punti

2.1.2 assegnazione degli spazi in misura prevalente a soggetti in tariffa piena dopo le ore 18.00 dei giorni feriali, nell'intera giornata di sabato, e nei giorni festivi: 3 punti

2.1.3 assegnazione degli spazi in misura prevalente a soggetti in tariffa piena in entrambe le fasce orarie/giornaliere di cui ai punti 2.1.1 -2.1.2: 4 punti

2.1.4 assegnazione degli spazi in misura eguale a soggetti in tariffa piena e ridotta in una delle due fasce orarie/giornaliere di cui ai punti 2.1.1 - 2.1.2: 2 punti

2.1.5 assegnazione degli spazi in misura eguale a soggetti in tariffa piena e ridotta in entrambe le fasce orarie/giornaliere di cui ai punti 2.1.1 - 2.1.2 2 punti

2.1.6 assegnazione degli spazi a tariffazione diversificata, piena e ridotta, secondo criteri non riconducibili a quelli di cui ai punti precedenti (es. diversificazione su base giorni feriali/ fine settimana, concentrazione spazi tariffa ridotta in giorni settimanali determinati...) 1 punto

## **2.2. ulteriore riduzione tariffaria per l'utilizzo del campo di calcio a 11 in erba (CAMPO 1) rispetto alla tariffa ridotta già contemplata per le società sportive con sede sociale a Lograto, affiliate a federazione nazionale di disciplina e iscritte a campionato: Max 2 punti**

ulteriore riduzione tariffa ridotta di € 100,00, già prevista nell'Allegato Tariffe, portandola a:  
€ 75,00 1 punto  
€ 50,00 2 punti

## **2.3. organizzazione e/o sostegno tornei di disciplina, competizioni e incontri con periodicità ricorrente: Max 3 punti**

1 punto per ogni iniziativa fino a un massimo di 3 punti



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

**2.4. organizzazione e/o sostegno iniziative coinvolgenti realtà associative sportive territoriali e altre agenzie educative locali (es. oratorio, scuole, associazioni), con periodicità ricorrente, anche attraverso progetti tematici per il periodo estivo, a carattere ludico ricreativo e sportivo, rivolti ai giovani in età scolare: Max 2 punti**

1 punto per ogni iniziativa fino a un massimo di 2 punti

**2.5. iniziative informative e pubblicitarie per aumentare e facilitare la pratica sportiva nell'impianto, promuovendone l'utilizzo, con periodicità ricorrente: Max 2 punti**

1 punto per ogni iniziativa fino a un massimo di 2 punti

### **3) Proposta gestionale del Bar in proiezione sociale**

La proposta di gestione del bar in proiezione sociale, riportante il programma di gestione operativo del locale bar verrà valutata a giudizio della Commissione secondo i seguenti indici: **(totale 10 punti)**

**3.1. iniziative ricreative e di animazione sociale, con periodicità ricorrente, per valorizzare i locali e le pertinenze, in favore delle famiglie, dei bambini, dei giovani, della terza età, delle persone con disabilità: Max 5 punti**

1 punto per ogni iniziativa fino a un massimo di 5 punti

**3.2. orari e periodi di apertura: Max 2 punti**

apertura domenicale per tutto l'anno:	2 punti
apertura domenicale solo periodi determinati:	1 punto

**3.3. attività somministrazione, prodotti alimentari e bevande proposti: Max 3 punti**

attivazione punto ristoro pausa pranzo:	2 punti
prodotti biologici:	1 punto

## **TITOLO 6° - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

**1) Offerta economica per corrispettivo di gestione.** All'offerta più alta sarà attribuito il punteggio di 50 punti, mentre le offerte inferiori saranno classificate secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{offerta considerata}}{\text{offerta più alta}} \times 50 \text{ (l'incognita X è il punteggio ottenuto dall'offerta presa in considerazione)}$$

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.L.gs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In particolare, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala. In tal caso, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative agli elementi posti a fondamento dell'offerta economica, in rapporto agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica.



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

**Non si procederà alla valutazione dell'offerta economica se l'offerta tecnica presentata non raggiungerà la soglia di 35 punti rispetto ai 50 assegnabili.**

Fermo restando quanto appena osservato, risulterà aggiudicatario il concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato, determinato sommando il punteggio assegnato all'offerta tecnica con quello assegnato all'offerta economica.

In caso di eventuale parità risulterà aggiudicatario il concorrente che a parità di punteggio totale ottenga il punteggio più alto in ordine alla proposta **"Offerta economica per corrispettivo di gestione"** di cui al titolo 6°.

In caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio.

## TITOLO 7° - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – DIVIETI

Possono partecipare alla gara purché in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006:

- a) i soggetti previsti dall'art. 34 del dlgs. n. 163/2006;
- b) le associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi ed Enti di promozione sportiva, purché regolarmente costituiti, Federazioni sportive riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva;
- c) i Soggetti privati e le società private.

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" nei termini di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010, secondo le indicazioni reperibili sul portale [www.suap.unionecomunibbo.it](http://www.suap.unionecomunibbo.it), al link <http://www.suap.unionecomunibbo.it/attivita-economica/somministrazione-di-alimenti-e-bevande-temporanea-o-non-svolta-congiuntamente-ad-> **con la precisazione che devono essere posseduti - anche per il tramite di persona preposta all'esercizio dell'attività di somministrazione - non soltanto i requisiti morali, ma anche i requisiti professionali prescritti.**

In particolare, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

Inoltre, l'esercizio, in qualsiasi forma di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge,



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, secondo i modelli allegati (A, A1, A2, A3).

L'aggiudicatario deve comunque garantire l'avvio del servizio entro il **giorno 01.06.2015**, anche nelle more della sottoscrizione del contratto.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero individualmente ed in associazione temporanea o consorzio di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c), del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

È vietata altresì la partecipazione alla medesima procedura del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

## TITOLO 8° - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

### **1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lograto - Via Calini n. 9 **entro le ore 12.30 del giorno 8 maggio 2015** un plico sigillato contenente la documentazione richiesta. Detto plico dovrà essere recapitato a mano presso l'Ufficio Protocollo - Comune di Lograto via Calini 9.

Il plico dovrà riportare all'esterno in maniera visibile le seguenti indicazioni:

- denominazione della Ditta mittente;
- numero telefonico, numero di fax, indirizzo pec, al quale far pervenire le eventuali comunicazioni, **precisando che saranno utilizzati in via preferenziale i canali di comunicazione telematici, con riferimento agli indirizzi PEC delle ditte;**
- oggetto della gara, riportando la dicitura: *PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR DI VIA A. MORO.*



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere 3 buste relative alle singole parti dell'offerta, ciascuna a sua volta debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni richieste.

È ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo servizio postale o corriere, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Resta inteso che il recapito della busta contenente l'offerta e tutti i documenti specificati rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile, non potendo il Comune assumere alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito.

## **2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

### **2A – BUSTA CONTRASSEGNA DALLA LETTERA A)**

riportante sull'esterno la scritta "DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" che dovrà contenere la seguente documentazione:

**1. CAUZIONE PROVVISORIA** di € 216,00 pari al 2% dell'importo di gara sotto forma di cauzione o fidejussione a scelta dell'offerente ai sensi e nei modi indicati dall'art 75 del D.lgs. 163/2004 e ss. mm. e ii..

**2. CAPITOLATO SPECIALE e Allegato Tariffe**, debitamente firmati in ogni foglio dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di A.T.I. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte) ovvero dalla persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione (Modello A3), per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

**3. MODELLO A: Istanza di partecipazione per imprese e dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 38 ed il possesso dei requisiti professionali, come meglio esplicitato sopra alla voce TITOLO 7°.

**4. MODELLO A1: dichiarazione sostitutiva**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione di cui alle lettere b) e c) del comma 1, e m-ter) dell'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006, relativa ai sotto elencati soggetti:

- a) titolare e direttore tecnico per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore tecnico per le società in nome collettivo;
- c) i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- d) gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

**5. MODELLO A2 dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gara di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo 38 del D.lgs. n.163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b) c) d), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.lgs. n.163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del





# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**6. MODULO A3: Istanza di partecipazione per persone fisiche e dichiarazione sostitutiva**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 38 ed il possesso dei requisiti professionali, come meglio esplicitato sopra alla voce TITOLO 7°;

**7. CONSORZIO** - in caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006. In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

**8. MODELLO B** – dati relativi ai rilascio del DURC, solo per le imprese.

## **2B – BUSTA CONTRASSEGNA DALLA LETTERA B)**

riportante sull'esterno la scritta "PROPOSTA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR DI VIA A. MORO" che dovrà contenere **solo** la seguente documentazione:

**1. Proposta di interventi di manutenzione e riqualificazione sugli impianti** che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto 1 del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata in ogni pagina dall'offerente.

**2. Proposta gestionale sportiva e interventi di promozione** che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto 2 del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata in ogni pagina dall'offerente.

**3. Proposta gestionale bar in proiezione sociale** che dovrà essere presentata secondo quanto previsto ed indicato al punto 3 del Titolo 5° *CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA* del presente bando. L'elaborato dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4. Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata in ogni pagina dall'offerente.

## **2C – BUSTA CONTRASSEGNA DALLA LETTERA C)**

riportante sull'esterno la scritta "OFFERTA ECONOMICA PER CORRISPETTIVO DI GESTIONE" che dovrà contenere **solo** la seguente documentazione:

**MODELLO C** – dichiarazione d'offerta, redatta in bollo da euro 16,00, utilizzando l'allegato "Modello C". Il corrispettivo offerto deve essere indicato in cifre ed in lettere.

Il modello di cui al presente punto deve essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante;



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

- nel caso di persona fisica, dal sottoscrittore dell'istanza (modello A3);

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque non conformi allo schema sono escluse dalla gara.

**Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'appalto. L'offerta redatta secondo il modello "C" deve essere chiusa in apposita busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti, neppure la cauzione provvisoria.**

Si invitano le Ditte ad utilizzare i modelli A, A1, A2, A3, B, C, allegati al presente bando senza ritrascriverli.

## TITOLO 9° - ESCLUSIONE DALLA GARA

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006, e qui richieste per le singole fattispecie di cui al punto 2 del titolo 8°, questa stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Per ogni mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale, troverà applicazione una sanzione pari ad € 10,80, da trattarsi sulla cauzione provvisoria, la quale dovrà essere immediatamente reintegrata nella misura dovuta, dietro semplice richiesta dell'Amministrazione.

In caso di inutile decorso del termine predetto, il concorrente sarà escluso dalla gara.

**Sono da ritenersi esclusi, senza che si proceda ad apertura del plico, i concorrenti il cui plico:**

- a) sia pervenuto dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione della Ditta concorrente, precisandosi che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- c) presenti modalità di chiusura e di confezionamento difforni da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da non assicurarne l'integrità o da consentirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili;
- d) non sia integro o presenti strappi o altri segni palesi di manomissione tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza.

**Sono altresì esclusi i concorrenti il cui plico:**

- a) sia mancante di una delle buste contrassegnate con lettere A, B, C, previste dal presente bando;
- b) presenti anche solo una busta mancante delle firme o delle sigle sui lembi di chiusura.

Sono escluse le offerte, dopo l'apertura della busta contrassegnata con la lettera C, in cui la dichiarazione di offerta:

- sia mancante della sottoscrizione del titolare o dell'amministratore munito di potere di rappresentanza;
- sia mancante della indicazione del corrispettivo offerto sia in cifre che in lettere;
- contenga condizioni, precondizioni e/o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

La stazione appaltante esclude altresì i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; al riguardo, si precisa che la verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

## TITOLO 10° - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i..

L'apertura delle buste avverrà **alle ore 10,00 del giorno 11 maggio 2015** presso la sala consiliare del Comune di Lograto.

La seduta di gara è aperta al pubblico e sono ammessi i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti medesimi.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerente rimane impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa; il Comune non assume verso questi alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara, *ivi* compresi gli atti necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La Commissione di gara in seduta pubblica provvede, secondo quanto disposto al titolo 9° del presente bando e nell'osservanza delle prescrizioni di cui agli articoli 38, comma 2 *bis* e 46 del d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., agli adempimenti di seguito indicati:

- alla verifica della tempestività e della integrità della ricezione dei plichi pervenuti;
- alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste richieste all'interno del plico;
- alla apertura delle buste contrassegnate con la lettera A di tutti i concorrenti ammessi, ed alla verifica della documentazione *ivi* contenuta;
- alla apertura delle buste contrassegnate con la lettera B di tutti i concorrenti ammessi, numerandole, siglandole e datandole.

La Commissione, in una o più sedute riservate, procede per ogni ditta ammessa all'attribuzione del giudizio di qualità per quanto riguarda l'offerta tecnica:

- 1 Proposta di interventi di manutenzione e riqualificazione sugli impianti;
- 2 Proposta gestionale sportiva e interventi di promozione;
- 3 Proposta gestionale bar in proiezione sociale;

assegnando il punteggio secondo quanto specificato al titolo 5° "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

La Commissione, in seduta pubblica e previa comunicazione alle ditte, sempre nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 46 del d.lgs. n. 163/06 e ss. mm e ii., e fermo restando quanto stabilito al titolo 9° del presente bando:

- dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- procede alla apertura delle buste contrassegnate con la **lettera C** contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara, le numera, le sigla e le data, **con la precisazione che non si procederà alla valutazione dell'offerta economica se l'offerta tecnica presentata non raggiungerà la soglia di 35 punti rispetto ai 50 assegnabili**;
- procede alla assegnazione del punteggio corrispondente, secondo quanto specificato al titolo 6° "Valutazione dell'offerta economica".

La Commissione, dopo aver sommato i punteggi ottenuti da ciascuna ditta, aggiudica in via provvisoria alla ditta che ha ottenuto il punteggio più alto, secondo quanto meglio specificato al titolo 6° "Valutazione dell'offerta".



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La stazione appaltante comunica l'intervenuta aggiudicazione ai non aggiudicatari.

## **TITOLO 11° - DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione resterà subordinata all'esito degli accertamenti e controlli di cui alla normativa vigente. L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una cauzione/garanzia fidejussoria definitiva pari a una annualità del canone concessorio offerto in sede di gara, nei termini meglio esplicitati in sede di capitolato speciale allegato alla presente.

A garanzia dell'esecuzione di quanto dichiarato in sede di offerta tecnica - "Proposta di interventi di manutenzione e riqualificazione sugli impianti", prima della stipula del contratto, verrà richiesta all'aggiudicatario la prestazione di separata cauzione/polizza fideiussoria- con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del dlgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.- del valore di € 3.000,00 per ogni singolo intervento che si intende realizzare. Decorso il termine del primo anno di concessione senza che gli interventi risultino realizzati, si provvederà all'escussione della garanzia.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Gli importi e le modalità di cauzioni e coperture assicurative sono stabilite nel Capitolato Speciale, cui si fa integrale rimando.

## **TITOLO 12° - CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE**

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto di quanto segue:

- il concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i servizi oggetto della concessione e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgerà il servizio suddetto;
- il concessionario si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- il concessionario deve attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, **per quanto compatibili**, previsti nel codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune approvato con deliberazione G.C. n° 6 del 31/01/2014 (che verrà reso disponibile in sede di stipulazione del contratto), codice che dichiara di accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporterà la risoluzione del contratto. Pertanto, in caso di inottemperanza, il Comune provvederà alla contestazione via PEC, assegnando il termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni.

I suddetti obblighi vincolano il concessionario, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

## **TITOLO 13° - SUB CONCESSIONE**

È fatto divieto al Concessionario di ricorrere alla sub concessione, anche solo in parte, in ordine a tutte le attività di gestione del bar e degli impianti sportivi oggetto della presente procedura.



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

## **TITOLO 14 - INTROITI E TARIFFE**

Tutti gli introiti e i proventi derivanti dall'utilizzazione degli impianti del centro sportivo spettano al concessionario, ivi compresi quelli derivanti da spettacoli pubblici e dall'uso di eventuali spazi pubblicitari interni. Il concessionario introita altresì i proventi derivanti dalla gestione del bar e delle attività complementari a quelle di gestione del centro sportivo.

Le tariffe di cui all'Allegato Tariffe si intendono vincolanti per il concessionario e dovranno essere esposte, a cura del concessionario medesimo, in luogo visibile e aperto al pubblico presso il centro sportivo.

Le riduzioni tariffarie stabilite nell'Allegato Tariffe potranno essere estese dal concessionario:

- a quelle fasce di utenza meritevoli di particolare attenzione sociale (studenti, anziani, portatori di handicap, ecc...) all'interno di specifiche iniziative promozionali finalizzate all'ampliamento del bacino di utenza dei praticanti l'attività sportiva presso il centro;

- ai soggetti interessati a specifiche iniziative promozionali assunte per periodi limitati e definiti di tempo e funzionali alla ottimizzazione nella assegnazione degli spazi e nell'offerta sportiva, specialmente al fine di assicurare il rispetto dei criteri di assegnazione dichiarati in sede di proposta gestionale.

Eventuali incrementi delle tariffe dovranno essere concordati e approvati dall'Amministrazione comunale.

## **TITOLO 15° - SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

La stipulazione del contratto di concessione deve aver luogo entro 60 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, fermo restando l'obbligo in capo al concessionario di attivazione del servizio anche nelle more della stipulazione del contratto medesimo. Tutti gli oneri e le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dalla presente concessione, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico esclusivo della ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente concedente.

## **TITOLO 16 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la gara (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta), senza che i partecipanti possano vantare pretese di sorta. Niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti nei confronti del Comune di Lograto, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e che, esaminata, dovesse risultare vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Per tutto quanto qui non esplicitato, si fa rimando al capitolato speciale disciplinante la concessione.

## **TITOLO 17° - RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196 del 30.6.2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Lograto, 16.04.2015

Il Responsabile del Servizio  
*dott. Marco Esti*